

Głos(z)Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 3 (132) 2025 rok
Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SK „Europa”
www.smrolna.poznan.pl | e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl | fb: www.facebook.com/smrolna

Rok 2025 niedługo się z nami pożegna. Nieśmiało do „drzwi naszego życia”, zaczyna pukać rok 2026. I tak jak zwykle o tej porze, koniec roku skłania do podsumowań co udało się w kończącym się roku zrealizować i do tworzenia planów na rok przyszły. Zapraszamy zatem do lektury ostatniego w roku 2025 wydania naszego biuletynu Głos(z)Rolnej.

WIGILIJNE PYTANIA

Nadchodzi dzień gdy gasną wszystkie spory
Dzień, w którym – Miłość znów poszuka nas
Myśleć będziemy o tym co nas łączy
Aby zapomnieć co dzieliło nas
W tym dniu radosnym ludziom dobrej woli
I tym co dobro w nich wypalił czas
Zabłyśnie Gwiazda nieznająca granic
Swoją miłością chcąc obdarzać nas
Jeżeli tak uściśnij rękę brata,
Która jest może zaciśnięta w pięść
Podaj opłatek tak dawał tato!
I pokój z tobą - zanuć szczerą pieśń.
Bo nie ma sensu ten świąteczny zamęt
I jest bez sensu wigilijny blichtr
Jeżeli w sercach zamiast tej Miłości
Zapiekły oścień nienawiści tkwi!
Jedno pytanie padnie pod choinką
I pusty talerz też je zada nam:
Czy jesteś gotów znów naprawdę przyjąć
Tę wielką Miłość daną dzisiaj nam?
Bo nie ma sensu ten świąteczny zamęt
I jest bez sensu wigilijny blichtr
Jeżeli w sercach zamiast tej Miłości
Zapiekły oścień nienawiści tkwi!

(piosenka z repertuaru kapeli „Klika czyli Sami
Znajomi Prezesa” z musicalu „Wigilia ze
Sztuczną Inteligencją” - którego prapremiera
odbyła się 16 grudnia br. w Schronie Kultury
„Europa”. Autor: Roman Kawecki.



Wszystkim, którzy przygotowują Święta lub przygotowują się do świątecznych wyjazdów życzymy Świąt Pięknych. Ze „sztuczną inteligencją” lub bez niej, ale z Prawdziwymi Uczuciami. Bo bez Prawdziwej Miłości, która jest najważniejszą ich domeną, pozostałe zwyczaje: zabieganie, prezenty i życzenia będą tylko namiastką Świąt, które pamiętamy z naszego dzieciństwa. Zatem Prawdziwie Kochanych i Kochających Świąt, Dużo Szczęścia i Radości w Nowym 2026 Roku. A Naszym Gościom ze Świata i sobie samym życzymy także Pokoju po sprawiedliwie zakończonej wojnie. Oby nikt z „możnych tego świata”, nie odważył się w Nowym Roku zaproponować Wam i nam – pokoju - w zamian za upokorzenia i utratę części kraju. Pokój Ludziom Dobrej Woli!

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy SM L-W „Rolna” w Poznaniu oraz Wolontariusze Schronu Kultury „Europa”

JAKI BYŁ ROK 2025 DLA SM L-W „ROLNA”?

Był to kolejny rok ... dobry! O wynikach ekonomicznych poinformujemy Państwa w kolejnym wydaniu G(z)R. Przypominamy, że wybraliśmy w czerwcu nową – 5-cio osobową Radę Nadzorczą w składzie:

- **Natalia BÓŁ** – przewodnicząca RN
- **Karol ZEMANEK** – z-ca przew. RN
- **Bernadeta PASICIEL** – sekretarz RN
- **Maria BERTHOLD** – członkini RN
- **Marian IWASZKIEWICZ** – członek RN



Rada rozpoczęła swoje działania niezwłocznie po wyborze i do końca 2025 roku zaplanowała jedną sesję nadzwyczajną - konstytucyjną i trzy robocze. W X kadencji Rady są reprezentowane niemal wszystkie generacje dorosłych mieszkańców, a przewagę (liczbową) mają panie.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI pracował w roku 2025 (i pracuje nadal) w składzie niezmiennym czyli:

Roman KAWECKI – prezes

Tomasz SZWAŁEK – z-ca prezesa

Lucyła WOŹNIACKA – społeczna zastępczyni prezesa

W roku 2025 ominęły nas – na szczęście niespodziewane duże awarie, mogliśmy zatem w trybie spokojnym realizować bieżące zadania. Mniej było także zdarzeń i okoliczności niezależnych od nas – spadała inflacja, nie było wielkich zmian prawnych zatem był to – dla naszej społeczności raczej rok spokojny. Dziękujemy wszystkim za współpracę: Pracownikom, Współpracownikom, Członkom poprzedniego i obecnego składu Rady Nadzorczej. Dziękujemy Mieszkańcom za liczne dowody sympatii kierowane pod naszym adresem, chociaż nasza rola polega na tym, że najczęściej kontakt z Państwem mamy wtedy, gdy

musimy na coś zwrócić uwagę (na przykład na niewłaściwe parkowanie lub zadłużenia z tytułu eksploatacji mieszkań), albo poinformować o koniecznych podwyżkach – które u nas mają raczej charakter antyinflacyjny. Staramy się, aby Spółdzielnia miała zrównoważone finanse i nie musiała korzystać z tak modnego w państwowym budżecie (a szkodliwego dla ekonomii) deficytu budżetowego. Za to zrozumienie konieczności podążania za trendami ekonomicznymi w Polsce – bardzo wszystkim dziękujemy i prosimy o dalsze zrozumienie, że jest konieczne. Nie my ustalamy wysokości minimalnych wynagrodzeń, waloryzacji emerytur, kosztów wody, energii czy ubezpieczeń majątkowych. Dlatego gdy te składniki rosną – rosną także koszty, a w konsekwencji powodują konieczność dostosowania naszych opłat do ich wysokości.

ZMIANY W OPŁATACH OD 1.01.2026

Informujemy, że zgodnie z ustaleniami na posiedzeniu Rady Nadzorczej **od 1 stycznia 2026 roku** zmianie ulegną następujące składniki opłat za mieszkania:

- opłata „eksploatacja” wyniesie **4,16 zł/m²** (do tej pory **3,78 zł/m²**)

- opłata „za utrzymanie porządku” wyniesie **1,40 zł/m²** (do tej pory **1,27 zł/m²**)

Szacunkowy wzrost kosztów utrzymania mieszkania z tych tytułów wyniesie dla mieszkania 40 m² 25,13 złotych miesięcznie,

Natomiast od 1 czerwca 2026 roku wzrośnie również opłata na fundusz remontowy, która wyniesie 1,40 zł/m² (do 31 maja bez zmian czyli 1,27 zł/m²). Ten wzrost spowoduje podwyższenie opłat za mieszkania o dodatkowe 6,32 złote (dla 40 m² mieszkania).

Jeśli zmienią się urzędowe lub umowne koszty innych opłat to również one będą musiały ulec zmianie w naszych mieszkaniowych rozliczeniach. Liczymy na zrozumienie mieszkańców, że dla właściwego zarządzania ta równowaga finansów jest niezbędna. Do funkcjonowania Spółdzielni nikt przecież nie dopłaci.

WYMIANA PODZIELNIKÓW KOSZTÓW

CIEPŁA

Na przełomie 2025 i 2026 roku, dokonamy jak co roku odczytu kosztów ogrzewania mieszkań i podgrzania wody. Jednocześnie firma rozliczająca będzie wymieniała podzielniki kosztów. Konieczna zatem będzie obecność właściciela mieszkania lub uprawnionego (pełnoletniego!) użytkownika mieszkania. **UWAGA! MIESZKAŃCY NIE PŁACĄ TĄ USŁUGĘ BEZPOŚREDNIEMU WYKONAWCY MONTAŻU NOWYCH PODZIELNIKÓW!** To ostrzeżenie podajemy na wypadek, gdyby jacyś oszuści się podawali za wykonawców i na przykład żądali „zaliczek” lub podobnych nieuczciwych należności. Wszystkie zobowiązania z tego tytułu SM L-W „Rolna” ureguluje z firmą rozliczającą zużycie ciepła, a mieszkańcy będą rozliczeni razem z wynikami za 2025 rok. Gdyby były jakiegokolwiek wątpliwości co do uczciwości tej usługi prosimy o kontakt z SM LW „Rolna”. **PAMĘTAJMY!** Nasza Spółdzielnia nie rozlicza żadnej należności w gotówce. Zatem NIKT w naszym imieniu, nie ma prawa od Państwa JAKIEJKOLWIEK gotówki pobierać.

NOWE DRZWI ROLNA 36

Wymieniliśmy drzwi wejściowe przy ul. Rolnej 36. Aktualnie trwa jeszcze okres ich testowania. Jeśli eksploatacja potwierdzi właściwe działanie zakupionego modelu, podobne egzemplarze będą montowane w tych wejściach, w których stan techniczny tego wymaga. Prosimy o zgłaszanie ewentualnych uwag do działania drzwi – spółdzielczej administracji.

PARKOWANIE – ZNANY I BOLESNY TEMAT

Niestety nasi mieszkańcy nie uzupełniają danych dotyczących aut parkujących na naszych parkingach. Natomiast „mnożą się wnioski” o wydawanie nowych pilotów, co powoduje słuszne podejrzenia, o nieuczciwości niektórych z nas. W 2026 roku będziemy musieli ten temat uregulować. Dodatkowo, jak Państwo wiecie teren parkingu przy ul. Rolnej 16-40 nie ma do tej pory uregulowanych praw własności. Ostatnie „doniesienia” zdenerwowanych mieszkańców (pomijamy czy słusznie czy nie) spowodowało, że Straż Miejska Miasta Poznania, nakazała pod groźbą personalnych mandatów dla członków Zarządu zdemontowanie znaków drogowych wewnątrz parkingów. Decyzja jest z rodzaju słynnego paragrafu 22. Zarząd powinien zawioskować do władz miasta Poznania o właściwe usytuowanie znaków, ale ... nie może tego zrobić, ponieważ władze Poznania nie uregulowały – w swojej części działań – praw do działek, o które ubiega się nasza Spółdzielnia. Zatem mieliśmy – jako członkowie Zarządu do wyboru, albo zdemontować znaki drogowe (które jakoś regulowały tę przestrzeń) – postawione zgodnie z logiką - ale niezgodnie z formalnymi przepisami o tzw. inżynierii ruchu, albo znaki zostawić i narazić się na osobiste sankcje karne za niewykonanie zaleceń służb porządkowych. Co więcej służby te zgodziły się (oczywiście werbalnie), że nie ma przepisów ruchu drogowego, które by nasz przypadek precyzowały, zatem na wszelki wypadek wydały takie zalecenia! **Nie mniej liczymy na Państwa rozsądek. Parkowanie na chodnikach, w zatokach gdzie są dojazdy do pojemników na odpady utrudnia nam wszystkim życie i zdrowy rozsądek nakazuje abyśmy tego nie robili!** Co mają zrobić mieszkańcy niepełnosprawni, którzy z trudem się poruszają, gdy właściciel(ka) potężnego auta tarasuje chodnik a ona lub on nie jest w stanie z kulami czy chodzikiem przejść pomiędzy ścianą budynku a „wypasionym” autem? To samo dotyczy wózków dziecięcych. Oczywiście kierowcy mniej „wypasionych” samochodów powinni zrozumieć tę uwagę jako również do nich kierowaną. UWAGA wszyscy właściciele mieszkań, którzy do tej pory nie zaktualizowali w bazie pojazdów swoich samochodów są zobowiązani aby to niezwłocznie uczynić. W przeciwnym razie proszę liczyć się z tym, że w uzasadnionych podejrzeniach, że auta niezarejestrowane w bazie SM L-W „ROLNA” nie mają związku z żadnym właścicielem mieszkania, kody pilotów będą unieważniane i auto na teren podwórka nie będzie mogło wjechać. Od 1 stycznia cena 1 nowego pilota wzrasta do 100 zł za sztukę, w związku ze wzrostem ceny u dostawcy.

SPÓŁDZIELNIA MA 30 LAT SCHRON MA 20 LAT

Dostojne jubileusze obchodziliśmy wspólnie w czerwcu br. na ul. Wspólnej. Było wesoło głośno i ... nostalgicznie. Ale przecież nie chcemy żyć przeszłością. Cieszymy się z dobrej kondycji ekonomicznej, z solidności zdecydowanej większości naszych mieszkańców jeśli chodzi o dbałość o techniczny, estetyczny i ... ekonomiczny stan Spółdzielni. Wiadomo przecież, że nawet biblijny Salomon z pustego dzbana wina nie potrafił nalać. Dlatego dziękujemy wszystkim rzetelnym płatnikom za regulowanie Państwa zobowiązań. Dziękujemy także tym, którzy ... reagują dopiero na otrzymane wezwania. Jest dosłownie kilka osób, które jeszcze ryzykują, że – w przypadku nie wypełnienia swoich obowiązków z tytułu uregulowania opłat za mieszkania SM L-W „Rolna” będzie musiała wystąpić przeciwko nim na drogę sądową. Dotyczy to niestety także kilku, tzw. „pełnych właścicieli”, którzy wynajmują mieszkania innym osobom. To jest sytuacja, która nie daje się w żaden sposób racjonalnie wytłumaczyć. Ktoś otrzymuje korzyści z tytułu najmu - a nie płaci za zużycie wody, ciepła itp. Oczywiście nie ma takiej opcji, aby w ogóle nie zapłacił. Ma bardzo mocny atut dla komornika (w najgorszym możliwym wariantcie). Swoją własność. A mamy dowody- również u nas, że komornicy bardzo chętnie przyjmują właśnie takie sytuacje procesowe do egzekucji. Z tym, że wtedy łączny koszt wzrasta o prawie 100% pierwotnego długu. Zatem chyba ryzykować nie warto. Wszyscy zadłużeni mieszkańcy otrzymali swoje ujemne salda (na 31.11.2025) do skrzynek na listy lub drogą mailową. Pozostali mieszkańcy, którzy mają rozliczenia uregulowane będą otrzymywali wyciągi z saldami tylko na swoje własne życzenie.

TRADYCJA I NOWOCZESNOŚĆ

Tradycyjnie jak co roku na „Topolowym Fyrtilu” powstała Szopka Artystyczna Jerzego Łuczaka i ... przyfrunęły „Mikołaje” (albo jak wolą poznańscy „Gwiazdory”), a właściwie ich czapki przygotowane przez panią Prezes Senior SSK „Przystań” Janinę Stachowiak. Dziękujemy i przypominamy – choć wydaje się to oczywiste, że nasza dekoracja ma charakter artystyczny - a nie sakralny i chociaż (podobno) zdarza się zwiedzającym Szopkę, wyrażać przed nią swoje uczucia religijne – to nie jest ona „sacrum” w znaczeniu religijnym. Natomiast dzieci z przedszkoli lub szkół podstawowych oraz rodzice z dziećmi, którzy chcą dzieciom pokazać naszą Szopkę - lat są oczywiście zawsze mile widziani. Aż do 2 lutego 2026 roku! Nowoczesność wymaga nowych środków przekazu. Dlatego przypominamy że najszybszym źródłem informacji jest dzisiaj Facebook i nasza strona www.smrolna.poznan.pl, a „staruszek biuletyn” G(z)R pełni rolę uzupełniającego nośnika informacji. Jeśli nie chcecie Państwo go otrzymywać do swojej skrzynki na listy napiszcie taki krótki anons na adres smrolna@smrolna.poznan.pl i postaramy się to uwzględnić przy kolejnych edycjach biuletynu.

ROK PEŁEN KULTURALNYCH EMOCJI

Również dla rozwijanej w naszym środowisku działalności społeczno-kulturalnej był to rok niesamowicie pracowity - ale jednocześnie bardzo udany. Najbardziej cieszy to, że do grona doświadczonych wolontariuszy, dołączają ze swoimi czasami bardzo nowatorskimi działaniami ludzie młodzi. Jeszcze nie tak dawno sami byli tymi, dla których organizowane były różne działania. Z czasem zdobyli zawodowe kompetencje, co najbardziej cieszy, postanowili w wolnym od pracy i zajęć domowych czasie nimi się dzielić z naszą społecznością. A przecież znamy te narzekania o konsumpcyjnym nastawieniu, kredytowych depresjach, korporacyjnym przepracowaniu itp. Ale okazuje się że w przypadku tych młodych społeczników, doskonale sprawdza się przysłowie (bodaj chińskie lub koreańskie) : "jeśli na nic nie masz czasu... najwyższa pora znaleźć sobie jeszcze jedno nowe zadanie do wykonania". Rzeczywiście trzeba mistrzowskiej samoorganizacji, aby te wymienione wyżej aktywności zmieścić w jednej dobie, która jak wiemy ma tylko 24 godziny i nie da jej wydłużyć.



Jedno z zajęć w „Nowym Cegielskim”

Chyba nie ma wśród nas osoby, która byłaby w stanie uczestniczyć we wszystkich propozycjach jakie samodzielnie lub we współpracy z innym organizacjami porządowymi przygotowuje Stowarzyszenie Chron Kultury „Europa”. Przypomnijmy, że właśnie ta organizacja kontynuuje działalność Stowarzyszenia Społeczno-Kulturalnego „Przystań”. Chyba z nienajgorzej ocenianą skutecznością skoro kilkakrotnie gościła u nas w 2025 roku poznańska telewizja (a nasi uczestnicy także w studio TVP-3), skoro jesteśmy zapraszani do licznych audycji radiowych, skoro wiele o nas wiadomości krąży w Internecie. Oczywiście bez pomocy materialnej Miasta Poznania, bez dotacji z tzw. "funduszy norweskich", bez wsparcia Fabryki Volkswagen i wielu innych Darczyńców nie było by to możliwe. Ale ... każdy projekt najpierw napisać, wygrać konkurs, zrealizować projekt i go pod względem prawno-księgowym rozliczyć. Wydaje się to takie łatwe. Ale jeśli ktoś z czytelników choćby jedną wycieczkę organizował - a potem rozliczał – ten wie, że czasami włosów siwych przybywa, od formalnych wymagań, koniecznych do spełnienia – aby można potem spać

spokojnie lub ... próbować wygrać kolejny konkurs.



Spotkanie z tak wspaniałymi Artystami jak Pani Eleni – to nie tylko przyjemność ale i zobowiązanie - aby samemu być coraz lepszymi!

Nie ma możliwości, w skromnym formacie jaki mamy do dyspozycji - aby podsumować szczegółowo 2025 rok. Aby choćby tylko wymienić, wszystkie wydarzenia jakie u nas zostały zrealizowane. Dlatego również nikogo nie wymieniamy z nazwiska. Wszystkie te ważne dane są na naszym Facebook-u. Bo przecież autorzy filmów i audycji radiowych, autorzy wystaw malarskich, aktorzy i muzycy występujący w telewizji i naszych produkcjach schronowych, twórcy zajęć terapeutycznych, oświatowych i warsztatów zajęciowych. Animatorzy, muzycy i piosenkarze itd. – wszyscy są dla nas bardzo ważni! Nikomu nie chcielibyśmy uchybić pominięciem w tym krótkim tekście. **Ale wszystkim za wszystko co robicie i wspólnie robimy składamy serdeczne podziękowania. I prosimy – „nie odpuszczajcie” również w 2026 roku, a wprost przeciwnie – postarajmy się, aby ten najbliższy rok nie był wcale gorszy.** Gdy inni się kłócą, a w efekcie zbroją lub idą na kolejną bezsensowną wojnę, pokażmy, że można inaczej, Że człowiek może zachować swoje poglądy polityczne, obyczajowe czy religijne i z tego powodu że je ma – nie musi i nie powinien stać się niczym wrogiem, o ile nie zmusza innych do ich przyjęcia. Tak naprawdę to przecież o tym jest nasza kolęda, gdy śpiewamy : „ a na Ziemi Pokój Ludziom Dobrej Woli” . Wszystkim Ludziom Dobrej Woli. Wesółych Świąt i Do Siego Roku!



Czasem z perspektywy wycieczki ... widać więcej.