

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „ROLNA”
ROLNA 46, 61-487 POZNAŃ**

**Podstawowe informacje o budynku
ROLNA 16-28**

ROLNA 16-28

Kubatura: $K = 11,45 \times 105,10 \times 17,71 + 6,01 \times 92,36 \times 2,8 = 22\,866,36 \text{ m}^3$

Ilość kondygnacji: 1 trakt: 5 naziemnych kondygnacji + 1 podziemna, 2 trakt: 6 naziemnych + 1 podziemna

Powierzchnia użytkowa (lokale mieszkalne + przynależne piwnice): 5410,13 m²

Ilość mieszkań: 107

Okna części wspólnych:

Wszystkie okna PCV, system TK60, szkło: 4/16/4, k=1,1, angielski profil PCV spectus TK60, profil czterokomorowy

Drzwi zewnętrzne części wspólnych:

Zastosowano drzwi o wymiarach 1040 x 2150 wykonane w technologii aluminiowej AA-40, metodą spawania ciągłego półautomatycznego, ze specjalnie wzmocnionymi narożnikami. Typ M-2. Wyposażone w samozamykacz GEZE 2000, szybę zespoloną.

Wentylacja: W budynku zastosowana jest wentylacja tradycyjna grawitacyjna

Rok zakończenia budowy budynku: 1960

Opis systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej: Cyrkulacja

Zdjęcie frontu budynku:



Opis systemu ogrzewania:

Ciepło dostarczane przez VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg tabeli regulacyjnej:

	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplą przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ [MW]
Centralne ogrzewanie (Q_{co})	0,3330
Ciepła woda średnia ($Q_{cwu\ \acute{s}r}$)	0,0560
Wentylacja (Q_w)	
Technologia (Q_t)	
Klimatyzacja (Q_k)	
Razem:	0,3890



Tabela obowiązuje od: 2023-03-01

w6512	Poznań, ulica Rolna 24, 61-488		
Tzew	T_z	T_p	G
[°C]	[°C]	[°C]	[l/h]
15	68,3	44,2	3 018
14	68,7	43,9	3 261
13	69,3	43,8	3 476
12	70,2	43,7	3 663
11	71,2	43,8	3 825
10	72,5	44,0	3 963
9	73,9	44,3	4 080
8	75,5	44,6	4 179
7	77,2	45,1	4 261
6	79,1	45,6	4 330
5	81,1	46,2	4 388
4	83,2	46,8	4 437
3	85,3	47,5	4 478
2	87,6	48,3	4 514
1	89,9	49,0	4 546
0	92,2	49,8	4 576
-1	94,5	50,7	4 603
-2	96,8	51,5	4 630
-3	99,1	52,3	4 658
-4	101,4	53,2	4 686
-5	103,7	54,0	4 717
-6	105,8	54,8	4 750
-7	107,9	55,5	4 786
-8	109,9	56,3	4 825
-9	111,8	57,0	4 870
-10	113,6	57,6	4 919
-11	115,2	58,2	4 973
-12	116,6	58,7	5 034
-13	117,9	59,2	5 102
-14	119,0	59,5	5 177
-15	119,8	59,8	5 261
-16	120,5	60,0	5 355
-17	120,9	60,0	5 458
-18	121,0	60,0	5 574

Parametry pracy węża w warunkach obliczeniowych

Temperatura zasilania po
schłodzeniu

Temperatura powrotu

Przepływ obliczeniowy

Moc zapotrzebowana

121 °C

60 °C

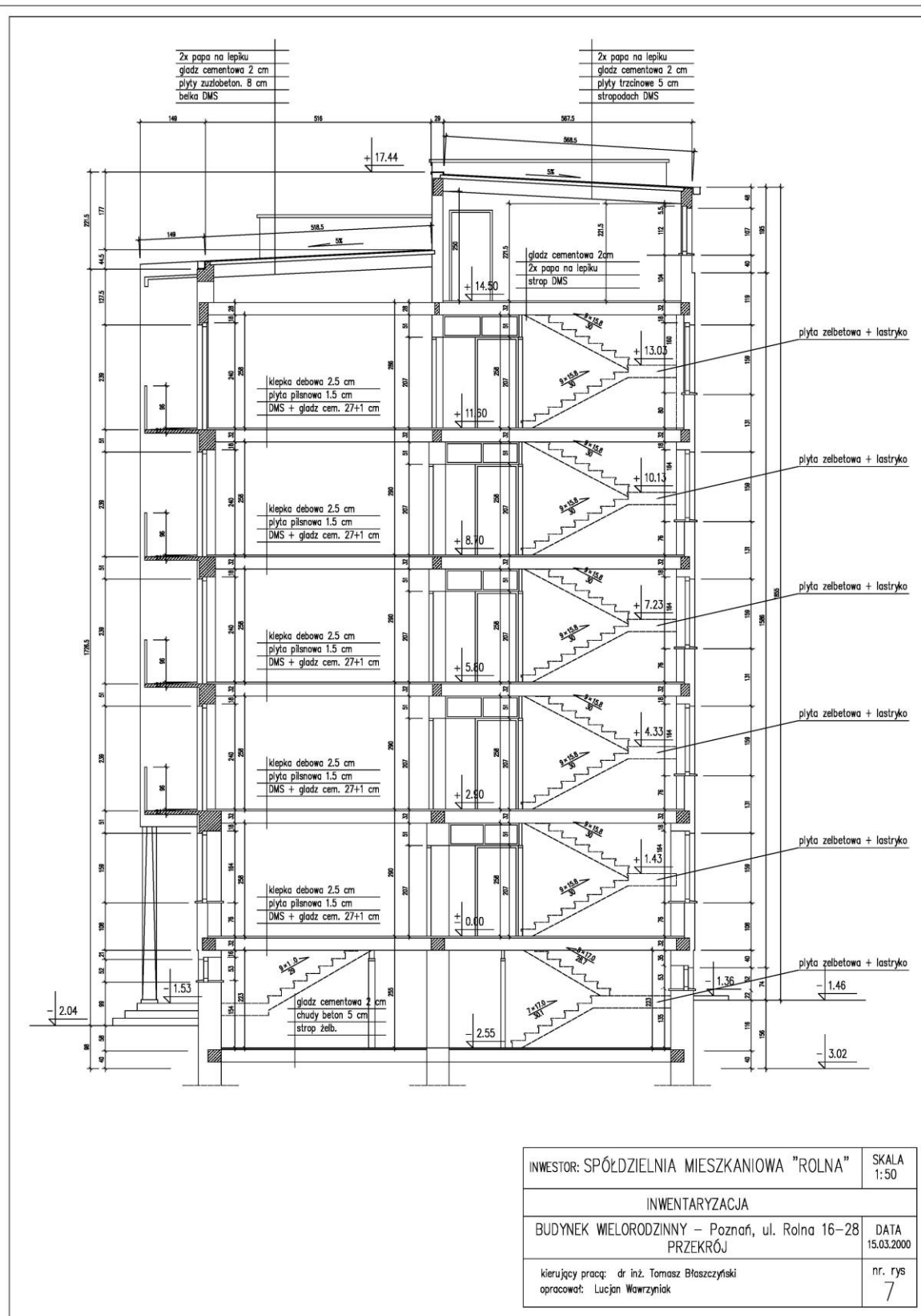
5 574 l/h

389,0 kW

Zastosowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zaworów termostatycznych w częściach wspólnych.

Instalacje fotowoltaiczne: brak [stan na IV 2023]

Przekrój:



1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową ROLNA, 61-487 Poznań, ul. Rolna 46, nr 8/E/2000 z dnia 20.03.2000 r.

W opracowaniu wykorzystano:

- a/ Informacje uzyskane od P.T. Użytkowników obiektu.
- b/ Wizje lokalne wraz z niezbędnymi badaniami makroskopowymi i pomiarami dokonane w marcu i kwietniu 2000 r.
- c/ Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.
- d/ Niezbędną literaturę naukowo-techniczną.

2. Cel i zakres opracowania

Podstawowym celem niniejszego opracowania inwentaryzacja budynku przy ul. Rolnej 16-28.

Opracowanie zawiera opis ogólny i opis elementów budynku.

Całość zakończono uwagami ogólnymi.

Dodatkowo w załącznikach zamieszczono zestawienie powierzchni mieszkalnych (Załącznik nr 1) i niezbędne rysunki (Załącznik nr 2).

3. Ogólny opis obiektu

Inwentaryzowany obiekt jest budynkiem mieszkalnym. Składa się z 7 prawie powtarzalnych segmentów o dwóch traktach. Jeden trakt składa się z 5 kondygnacji i piwnicy, a drugi trakt z 6 kondygnacji i piwnicy. Trzy środkowe segmenty zagłębione są o jedną kondygnację poniżej piwnic z przeznaczeniem na pomieszczenia specjalne (schron TOPL).

4. Dane ogólne

Na podstawie przeprowadzonych badań makroskopowych oraz niezbędnych pomiarów ustalono powierzchnie wszystkich mieszkań, które zestawiono z Załączniku nr 1. Dodatkowo na wszystkich rzutach przyjęto oznaczenia pomieszczeń w postaci a/b/c (nr klatki / nr mieszkania / nr pomieszczenia) i przyporządkowano im ich powierzchnie.

Obliczeniowa kubatura budynku wynosi:

$$K = 11,45 \times 105,10 \times 17,71 + 6,01 \times 92,36 \times 2,8 = 22\,866,36 \text{ m}^3$$

5. Elementy budynku

5.1. Fundamenty

Fundamenty pod ścianami wykonano jako ławowe, żelbetowe. Ze względu na różny poziom posadowienia (obniżenie wynikało z zagłębienia części środkowej) wykonano zejście ławą schodkową.

Fundamenty pod słupy V wykonano jako stopowe zespolone dla dwóch sąsiednich słupów i połączono je konstrukcyjnie z ławami. Celem zmniejszenia długości wyboeczeniowej, dolne gałęzie słupów związane ze ścianą, poprzez wypuszczenie pilastrów ze ściany zewnętrznej o grubości 0,64 m, wewnątrz których przeprowadzono jądro słupa. Poziom posadowienia ław części środkowej wynosi -5,72 m, pozostałe fundamenty posadowiono na poziomie -3,02 m.

5.2. Ściany

Ściany budynku są murowane dla górnych kondygnacji z gazobetonu, a dla dolnych z cegły dziurawki klasy 7.5 lub cegły pełnej klasy 15.0, na zaprawie cementowo-wapiennej. Filarki międzyokienne w poziomie parteru i piwnicy o większych obciążeniach zbrojono siatką z prętów stalowych. Ściany piwnic w strefie schronu, ze względu na znaczne zagłębienie, zaizolowano 2xpapa na lepiku i osłonięto ścianką ceramiczną grubości 0.12 m. Ściana przewieszona wsparta jest na żelbetowym podciągu o słupy V.

Ścianki działowe nadziemna z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe w piwnicach j.w. lecz ażurowe. Ścianki w pomieszczeniach specjalnych i w pomieszczeniach na zegary są wykonane jako pełne.

5.3. Stropy

Stropy na poszczególnych kondygnacjach zastosowano jako żelbetowe prefabrykowane typu DMS. Dla ostatnich dwóch kondygnacji przyjęto jako wolnopodparte. Na pozostałych kondygnacjach jako częściowo zamocowane. Stropy nad pomieszczeniami TOPL wykonano jako żelbetowe monolityczne krzyżowo zbrojone o grubości 0.20 m.

Płyty loggiowe wykonano jako płyty wspornikowe żelbetowe monolityczne. W miejscu lokalizacji ścianek działowych zastosowano podwójne belki DMS.

5.4. Stropodach

Stropodach wykonano jako niewentylowany pełny. Trakt o 6 kondygnacjach posiada stropodach oparty na stropie DMS, ocieplony płytami trzcinowymi gr. 0.05 m. Trakt o 5 kondygnacjach ze strychem nieużytkowym przekryty jest typowymi płytami żużłobetonowymi opartymi na żebrach ze dwojonych i skręconych belek DMS. Całość dachu pokryto 2 x papą na lepiku.

Wody opadowe odprowadzone są do zewnętrznych rynien i rur spustowych, wykonanych z blachy ocynkowanej gr. 0.6 mm.

5.5. Schody

Klatki schodowe wykonano jako monolityczne żelbetowe płytowe. Beli spocznikowe ukryto w płycie podestowej o konstrukcji gestożebrowej z wypełnieniem pustek cegłą dziurawką. Schody obłożono szlifowanym lastryko. Balustrada stalowa.

5.6. Nadproża

Nadproża o rozpiętości 2.5 m w świetle wykonano z elementów prefabrykowanych typu L-22. W przypadku większych rozpiętości zastosowano nadproża żelbetowe monolityczne, licowane warstwą cegły na romb. Otwory o rozpiętości do 1.0 m w świetle przekryto nadprożami ceramicznymi zespolonymi typu Kleina.

5.7. Wieńce

W celu usztywnienia i spięcia konstrukcji oraz prawidłowego zamocowania belek DMS wokół całego budynku w poziomie ułożenia stropu ściany zewnętrzne i wewnętrzne stężono wieńcami żelbetowymi.

5.8. Okna, drzwi i bramy

Okna wykonano jako typowe zespolone drewniane. Okna piwnic, poddasza (pralnie i suszarnie) i klatek schodowych wykonano jako szklone pojedynczo.

Drzwi wykonano jako drewniane typowe płytowe pełne lub szklone. Drzwi wejściowe do budynku wykonano z drewna sosnowego.

5.9. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz instalację CO i antenową. W pomieszczeniach TOPL przygotowano wentylację specjalną.

5.10. Izolacje

Posadzki i ściany pomieszczeń schronowych pokryto izolacją typu średniego z dwóch warstw papy na lepiku. Izolacje piwnic wykonano także typu średniego z dwóch warstw papy na lepiku.