

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „ROLNA”
ROLNA 46, 61-487 POZNAŃ**

**Podstawowe informacje o budynku
ROLNA 30-40**

ROLNA 30-40

Kubatura:

$K = 6 \times 10,2 \times 11,2 \times 16,01 + 5 \times 6,97 \times 10,93 \times 16,01 + 2 \times 3,76 \times 10,93 \times 16,01 - 7,40 \times 11,20 \times 3,35 \times 0,5 = 18249,37 \text{ m}^3$

Ilość kondygnacji: 5 naziemnych kondygnacji + 1 podziemna

Powierzchnia użytkowa (lokale mieszkalne + przynależne piwnice): 4474,07 m²

Ilość mieszkań: 94

Okna części wspólnych:

Wszystkie okna PCV, system TK60, szkło: 4/16/4, k=1,1, angielski profil PCV spectus TK60, profil czterokomorowy

Drzwi zewnętrzne części wspólnych:

Zastosowano drzwi o wymiarach 1170 x 2120 wykonane w technologii aluminiowej AA-40, metodą spawania ciągłego półautomatycznego, ze specjalnie wzmocnionymi narożnikami. Typ M-2. Wyposażone w samozamykacz GEZE 2000, szybę zespoloną.

Wentylacja: W budynku zastosowana jest wentylacja tradycyjna grawitacyjna

Rok zakończenia budowy budynku: 1948

Opis systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej: Cyrkulacja

Zdjęcie frontu budynku:



Opis systemu ogrzewania:

Ciepło dostarczane przez VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg tabeli regulacyjnej:

	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ [MW]
Centralne ogrzewanie (Q_{co})	0,3000
Ciepła woda średnia ($Q_{cwu\ \acute{s}r}$)	0,0480
Wentylacja (Q_w)	
Technologia (Q_t)	
Klimatyzacja (Q_k)	
Razem:	0,3480



Tabela obowiązuje od: 2023-03- 0 1

w6513	Poznań, ulica Rolna 38, 61-487		
Tzew	Tz	Tp	G
[°C]	[°C]	[°C]	[l/h]
15	68,3	44,2	2 630
14	68,7	43,9	2 852
13	69,3	43,8	3 048
12	70,2	43,7	3 220
11	71,2	43,8	3 368
10	72,5	44,0	3 496
9	73,9	44,3	3 604
8	75,5	44,6	3 696
7	77,2	45,1	3 773
6	79,1	45,6	3 838
5	81,1	46,2	3 892
4	83,2	46,8	3 939
3	85,3	47,5	3 978
2	87,6	48,3	4 013
1	89,9	49,0	4 044
0	92,2	49,8	4 072
-1	94,5	50,7	4 098
-2	96,8	51,5	4 124
-3	99,1	52,3	4 151
-4	101,4	53,2	4 178
-5	103,7	54,0	4 206
-6	105,8	54,8	4 237
-7	107,9	55,5	4 271
-8	109,9	56,3	4 307
-9	111,8	57,0	4 348
-10	113,6	57,6	4 393
-11	115,2	58,2	4 443
-12	116,6	58,7	4 498
-13	117,9	59,2	4 560
-14	119,0	59,5	4 628
-15	119,8	59,8	4 704
-16	120,5	60,0	4 788
-17	120,9	60,0	4 882
-18	121,0	60,0	4 986

Parametry pracy węzła w warunkach obliczeniowych

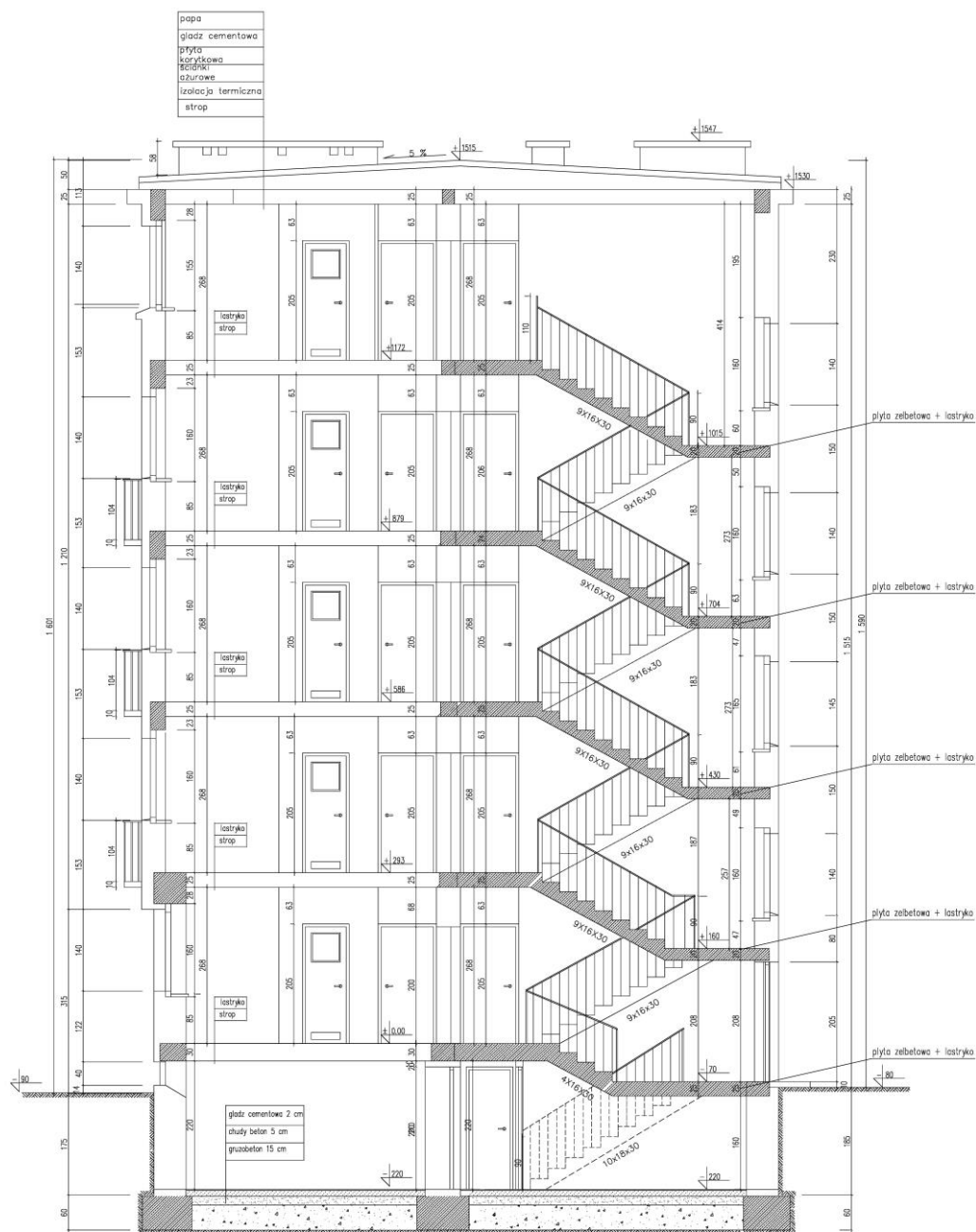
Temperatura zasilania po
schłodzeniu
Temperatura powrotu
Przepływ obliczeniowy
Moc zapotrzebowana

121 °C
60 °C
4 986 l/h
348,0 kW

Zastosowane zawory termostaticzne w lokalach mieszkalnych. Brak zaworów termostaticznych w częściach wspólnych.

Instalacje fotowoltaiczne: brak [stan na IV 2023]

Przekrój:



INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ROLNA"

SKALA
1:50

INWENTARYZACJA

BUDYNEK WIELORODZINNY – Poznań, ul. Rolna 16–28
PRZEKRÓJ

DATA
24.05.2000

Kierujący pracą: dr inż. Tomasz Błaszczyński
opracował: Joanna Chmielnik

nr. rys
6

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową ROLNA, 61-487 Poznań, ul. Rolna 46, nr 8/E/2000 z dnia 20.03.2000 r.

W opracowaniu wykorzystano:

- a/ Informacje uzyskane od P.T. Użytkowników obiektu.
- b/ Wizje lokalne wraz z niezbędnymi badaniami makroskopowymi i pomiarami dokonane w marcu i kwietniu 2000 r.
- c/ Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.
- d/ Niezbędną literaturę naukowo-techniczną.

2. Cel i zakres opracowania

Podstawowym celem niniejszego opracowania inwentaryzacja budynku przy ul. Rolnej 30-40.

Opracowanie zawiera opis ogólny i opis elementów budynku.

Całość zakończono uwagami ogólnymi.

Dodatkowo w załącznikach zamieszczono zestawienie powierzchni mieszkalnych (Załącznik nr 1) i niezbędne rysunki (Załącznik nr 2).

3. Ogólny opis obiektu

Inwentaryzowany obiekt jest budynkiem mieszkalnym. Składa się z 6 prawie powtarzalnych segmentów o dwóch traktach. Jeden trakt składa się z 5 kondygnacji i piwnicy.

4. Dane ogólne

Na podstawie przeprowadzonych badań makroskopowych oraz niezbędnych pomiarów ustalono powierzchnie wszystkich mieszkań, które zestawiono z Załączniku nr 1. Dodatkowo na wszystkich rzutach przyjęto oznaczenia pomieszczeń w postaci a/b/c (nr mieszkania / nr pomieszczenia / powierzchnia).

Obliczeniowa kubatura budynku wynosi:

$$K = 6 \times 10,2 \times 11,2 \times 16,01 + 5 \times 6,97 \times 10,93 \times 16,01 + 2 \times 3,76 \times 10,93 \times 16,01 - 7,40 \times 11,20 \times 3,35 \times 0,5 = 18\,249,37 \text{ m}^3$$

5. Elementy budynku

5.1. Fundamenty

Fundamenty pod ścianami wykonano jako ławowe, żelbetowe.
Poziom posadowienia ław wynosi -3,25 m.

5.2. Ściany

Ściany budynku są murowane cegły pełnej klasy 15.0, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne wykonane w grubości 0,55 m w części podziemnej i 0,41 w części nadziemnej. Ściany wewnętrzne wykonane w grubości od 0,25 do 0,55 m. Filarki międzyokienne w poziomie parteru i piwnicy o większych obciążeniach zbrojono siatką z prętów stalowych.

Ścianki działowe nadziemna z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 0,12 i 0,06 m. Ścianki działowe w piwnicach j.w. lecz ażurowe. Ścianki w pomieszczeniach specjalnych i w pomieszczeniach na zegary są wykonane jako pełne.

5.3. Stropy

Stropy na poszczególnych kondygnacjach i nad przejazdem zastosowano jako masywne zespolone na bazie dwuteowników stalowych NP 180 i NP 160, nad przejazdem NP 180 i 220, a w strefie loggi NP 200.

Płyty loggiowe wykonano jako części wspornikowe dwuprzęsłowej płyty stropowej.

5.4. Stropodach

Stropodach wykonano jako niewentylowany pełny na bazie stropu masywnego, ocieplony płytami trzcinowymi gr. 0.05 m. Całość dachu pokryto 2 x papą na lepiku.

Wody opadowe odprowadzone są do zewnętrznych rynien i rur spustowych, wykonanych z blachy ocynkowanej gr. 0.6 mm.

5.5. Schody

Klatki schodowe wykonano jako monolityczne żelbetowe płytowe. Schody obłożono szlifowanym lastryko. Balustrada stalowa.

5.6. Nadproża

Nadproża przekryto nadprożami ceramicznymi zespolonymi typu Kleina na bazie stosowanych dwuteowników stalowych.

5.7. Wieńce

W celu usztywnienia i spięcia konstrukcji oraz prawidłowego zamocowania stropu wokół całego budynku w poziomie ułożenia stropu ściany zewnętrzne i wewnętrzne stężono wieńcami żelbetowymi.

5.8. Okna, drzwi i bramy

Okna wykonano jako typowe drewniane. Okna piwnic, poddasza (pralnie i suszarnie) i klatek schodowych wykonano jako szklone pojedynczo.

Drzwi wykonano jako drewniane typowe płytowe pełne lub szklone. Drzwi wejściowe do budynku wykonano jako pełne drewniane.

5.9. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz instalację CO i antenową.

5.10. Izolacje

Posadzki i ścian zewnętrznych pokryto izolacją typu średniego z dwóch warstw papy na lepiku. Izolacje piwnic wykonano także typu średniego z dwóch warstw papy na lepiku.