

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA „ROLNA”
ROLNA 46, 61-487 POZNAŃ**

**Podstawowe informacje o budynku
ROLNA 44-46A**

ROLNA 44-46A

Kubatura: $K = (60,07 + 62,38) \times 0,5 \times 11,08 \times 19,08 - 7,7 \times 11,08 \times 3,7 = 12627,69 \text{ m}^3$

Ilość kondygnacji: 6 naziemnych kondygnacji + 1 podziemna

Powierzchnia użytkowa (lokale mieszkalne + przynależne piwnice): 2915,45 m²

Ilość mieszkań: 52

Okna części wspólnych:

Wszystkie okna PCV, system TK60, szkło: 4/16/4, k=1,1, angielski profil PCV spectus TK60, profil czterokomorowy

Drzwi zewnętrzne części wspólnych:

Zastosowano drzwi o wymiarach 1000 x 1930 wykonane w technologii stalowo-aluminiowej MA-40, metodą spawania ciągłego półautomatycznego, ze specjalnie wzmocnionymi narożnikami. Typ M-2. Wyposażone w samozamykacz GEZE 2000, szybę zespoloną.

Wentylacja: W budynku zastosowana jest wentylacja tradycyjna grawitacyjna

Rok zakończenia budowy budynku: 1962

Opis systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej: Cyrkulacja

Zdjęcie frontu budynku:



Opis systemu ogrzewania:

Ciepło dostarczane przez VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg tabeli regulacyjnej:

	Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplą przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ [MW]
Centralne ogrzewanie (Qco)	0,2240
Ciepła woda średnia (Qcwu śr)	0,0320
Wentylacja (Qw)	
Technologia (Qt)	
Klimatyzacja (Qk)	
Razem:	0,2560



Tabela obowiązuje od:

2023-03-01

w6325	Poznań, ulica Rolna 44, 61-487		
Tzew	Tz	TP	G
[°C]	[°C]	[°C]	[l/h]
15	68,3	44,2	1 848
14	68,7	43,9	2 024
13	69,3	43,8	2 180
12	70,2	43,7	2 318
11	71,2	43,8	2 439
10	72,5	44,0	2 543
9	73,9	44,3	2 633
8	75,5	44,6	2 709
7	77,2	45,1	2 774
6	79,1	45,6	2 830
5	81,1	46,2	2 877
4	83,2	46,8	2 918
3	85,3	47,5	2 953
2	87,6	48,3	2 984
1	89,9	49,0	3 012
0	92,2	49,8	3 037
-1	94,5	50,7	3 062
-2	96,8	51,5	3 085
-3	99,1	52,3	3 108
-4	101,4	53,2	3 132
-5	103,7	54,0	3 156
-6	105,8	54,8	3 182
-7	107,9	55,5	3 210
-8	109,9	56,3	3 241
-9	111,8	57,0	3 274
-10	113,6	57,6	3 310
-11	115,2	58,2	3 350
-12	116,6	58,7	3 394
-13	117,9	59,2	3 442
-14	119,0	59,5	3 496
-15	119,8	59,8	3 555
-16	120,5	60,0	3 621
-17	120,9	60,0	3 694
-18	121,0	60,0	3 774

Parametry pracy węża w warunkach obliczeniowych

Temperatura zasilania po schłodzeniu

Temperatura powrotu

Przepływ obliczeniowy

Moc zapotrzebowana

121 °C

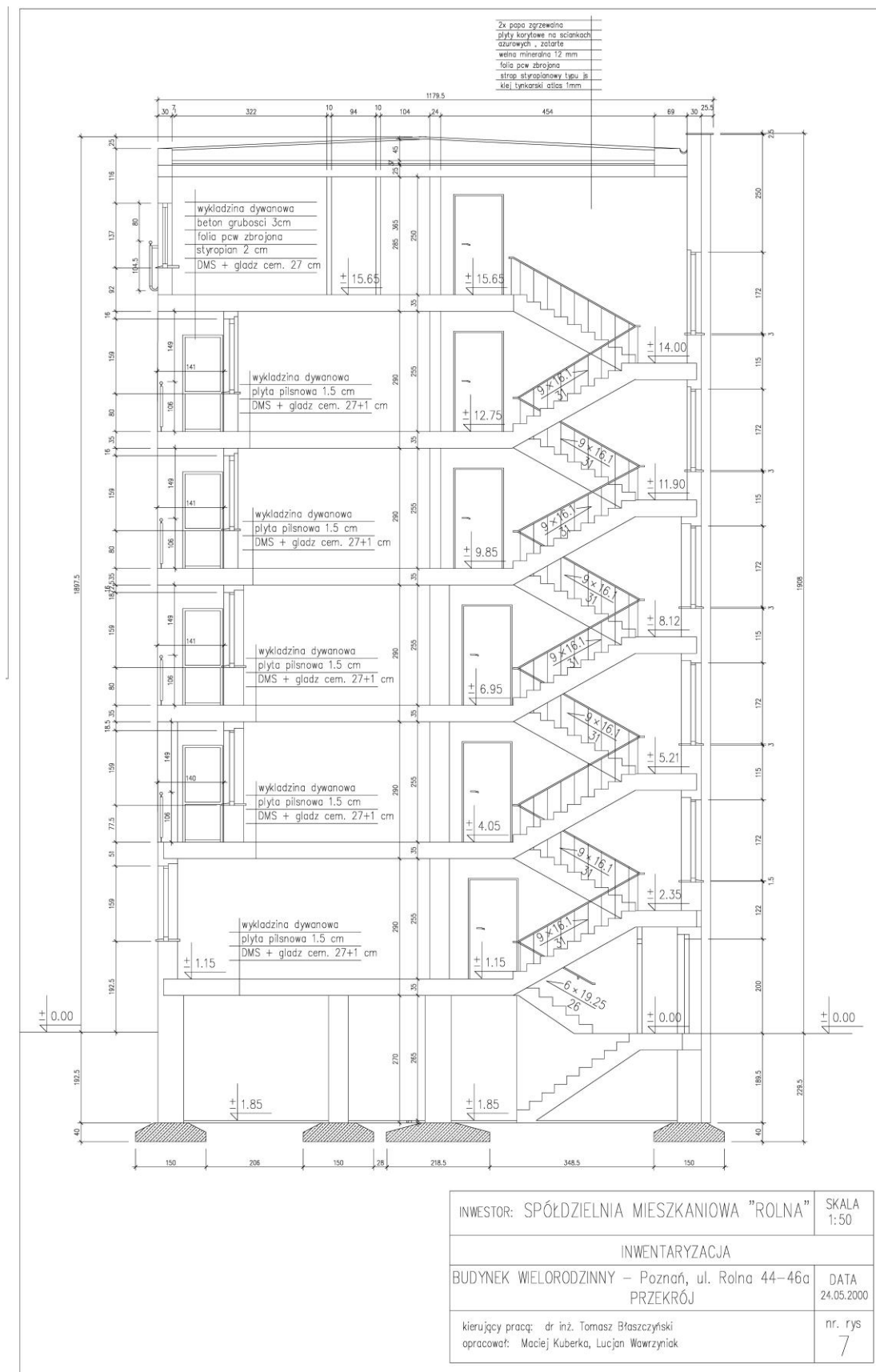
60 °C

3 774 l/h

263,4 kW

Zastosowane zawory termostatyczne w lokalach mieszkalnych. Brak zaworów termostatycznych w częściach wspólnych.

Przekrój:



Obiekt jest budynkiem mieszkalnym. Składa się z 4 prawie powtarzalnych segmentów o dwóch traktach. Każdy trakt składa się z 6 kondygnacji i piwnicy.

W ramach rozbudowy budynku, w latach 1997-1999, uległ likwidacji strop nad częścią strychową. Część ta została podniesiona o 30 cm, tak aby uzyskać wysokość pomieszczeń równą 2,50 m. Zmianie uległ poziom dachu przy zachowaniu istniejących spadków i miejsc usytuowania rur spustowych. Zabudowany został pas stropodachu od ulicy Rolnej.

Obliczeniowa kubatura budynku wynosi:

$$K = (60,07 + 62,38) \times 0,5 \times 11,08 \times 19,08 - 7,7 \times 11,08 \times 3,7 = 12\,627,69 \text{ m}^3$$

Fundamenty pod ścianami wykonano jako ławowe, żelbetowe, na poziomie 2,30 m p.p.t.

Ściany budynku są murowane dla górnej kondygnacji z gazobetonu, a dla dolnych z cegły pełnej klasy 15.0, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ścianki działowe nadziemna z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe w piwnicach j.w. lecz ażurowe. Ścianki w pomieszczeniach specjalnych i w pomieszczeniach na zegary są wykonane jako pełne.

Stropy na poszczególnych kondygnacjach zastosowano jako żelbetowe prefabrykowane typu DMS. Dla ostatnich dwóch kondygnacji przyjęto jako wolnopodparte. Na pozostałych kondygnacjach jako częściowo zamocowane.

Płyty loggiowe wykonano jako płyty wspornikowe żelbetowe monolityczne. W miejscu lokalizacji ścianek działowych zastosowano podwójne belki DMS.

Nowy stropodach wykonano jako wentylowany na bazie płytek dachowych i ścianek ażurowych. Nad segmentami skrajnymi zastosowano dźwigary drewniane kryte deskami. Całość pokryto papą termozgrzewalną.

Wody opadowe odprowadzone są do zewnętrznych rynien i rur spustowych, wykonanych z PCV.

Klatki schodowe wykonano jako monolityczne żelbetowe płytowe. Belki spocznikowe ukryto w płycie podestowej o konstrukcji gestożebrowej z wypełnieniem pustek cegłą dziurawką. Schody obłożono szlifowanym lastryko. Balustrada stalowa.

Nadproża o rozpiętości 2.5 m w świetle wykonano z elementów prefabrykowanych typu L-22. W przypadku większych rozpiętości zastosowano nadproża żelbetowe monolityczne, licowane warstwą cegły na romb. Otwory o rozpiętości do 1.0 m w świetle przekryto nadprożami ceramicznymi zespolonymi typu Kleina.

W celu usztywnienia i spięcia konstrukcji oraz prawidłowego zamocowania belek DMS wokół całego budynku w poziomie ułożenia stropu ściany zewnętrzne i wewnętrzne stężono wieńcami żelbetowymi.

Okna wykonano jako typowe zespolone drewniane. Okna piwnic i klatek schodowych wykonano jako szklone pojedynczo. Okna części nadbudowanej wykonano jako jednoramowe z PCV.

Drzwi wykonano jako drewniane typowe płytowe pełne lub szklone. Drzwi wejściowe do budynku wykonano z drewna sosnowego.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz instalację CO i antenową.