

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA**

ROLNA

UL.ROLNA 46 61-487 POZNAŃ

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
ZA 2022 ROK**

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej ROLNA ul.Rolna 46 Poznań za rok 2022

(Art.49 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r)

Zgodnie ze zmianami obowiązującymi od 2018r spółdzielnie jako wpisane do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego sprawozdanie z działalności sporządzają w postaci elektronicznej oraz opatrują je kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Sprawozdanie z działalności :

1.Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki , jakie nastąpiły w roku obrotowym , a także po jego zakończeniu , do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego .

W roku 2022 Zarząd SM L-W „Rolna” dokonał aktualizacji wartości księgowej działek, które w poprzednim roku były przedmiotem regulacji prawnej z Urzędem Miasta Poznania (Spółdzielnia w roku 2021 sprzedała działki 39/1 i 1/7 Miastu Poznań, nabyła od Miasta Poznania działki 40/1 i 40/2 oraz przekształciła prawo wieczystego użytkowania w prawo własności działek 39/2 i 1/8) . Aby dokonać zgodnej z prawem operacji kupna - sprzedaży działek nr 40/1, 40/2, 39/1 1/7 i przekształcenia praw własnościowych działek 1/8 i 39/2 Urząd Miasta Poznania zlecił wykonanie operatów wartości rynkowej tych działek. Na ich podstawie wprowadzono do ewidencji nowe zaktualizowane wartości księgowe działek 1/5 (jako bezpośrednio sąsiadującej z 1/8) i 1/8 w wysokości odpowiadających cenom przedstawionym w operacie. Do ewidencji środków trwałych wprowadzono również nabyte działki z 39/2, 40/1 i 40/2

Działki 39/1 i 1/7, które Spółdzielnia w 2021 sprzedała Miastu Poznań – wykreślono z ewidencji środków trwałych.

2.Przewidywany rozwój jednostki.

3.Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

-

4. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

W 2022r. osiągnięto zysk na działalności operacyjnej w kwocie 102.203,25 zł

Nadwyżka przychodów nad kosztami = 1.527.491,62zł

Walne Zgromadzenie Członków podejmie decyzję o jej przeznaczeniu.

Nie przewiduje się znacznego pogorszenia sytuacji finansowej.

PREZES ZARZĄDU
Roman Kuwecki

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Lucyla Woźniacka

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Tomasz Szwałek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ROLNA"
61-487 POZNAN, ul. Rolna nr 46
REGON 630384501 NIP 783-10-08-769
tel. 61 832 19 81