

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ROLNA”
W POZNANIU
w okresie 23.09.2022 r. do 23.06.2023 r.**

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni Mieszkaniowej dla reprezentowania interesów jej członków .

Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej regulują ustawy : „Prawo spółdzielcze”, „Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych” oraz wewnętrzne akty prawne : Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej.

Rada realizuje statutowe zadania kontrolno-nadzorcze, podejmuje uchwały niezbędne do prawidłowego prowadzenia działalności Spółdzielni oraz analizuje bieżące skargi i wnioski składane przez jej członków.

Na Walnym Zgromadzeniu w dniu 22 września 2022 roku, wybrano nowy skład Rady Nadzorczej IX kadencji. W pierwszym roku swojej kadencji Rada Nadzorcza pracowała w następującym 9-osobowym składzie ze zm. :

Prezydium:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - Marek Skorliński | Przewodniczący |
| - Elżbieta Czajka | Z-ca przewodniczącego |
| - Bernadeta Pasiciel | Sekretarz |

Członkowie:

Maria Berthold
Natalia Ból
Marian Iwaszkiewicz
Andrzej Tomczak
Grzegorz Urbańczyk
Karol Zemanek

W okresie 2021-2022 roku, nadal przeżywaliśmy i przeżywamy okres wysokiej inflacji i dużych zmian w przepisach prawnych , Pomimo tych zawirowań praca w naszej Spółdzielni przez cały trudny dla wszystkich okres przebiega sprawnie i bez komplikacji.

W dniu 28.09.2022 r. otrzymaliśmy od Pani Małgorzaty Kalemby wybranej do Rady przez Walne Zgromadzenie w dniu 23.09.2022 r, rezygnację z pełnienia tej funkcji z przyczyn osobistych. W związku z powyższym do Rady Nadzorczej została przyjęta kolejna osoba , która w wyborach dostała największą ilość głosów t.j. Pani Maria Berthold

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się wg zaplanowanych terminów, do wyboru, oraz w trybie hybrydowym (korzystając z wideokonferencji komunikatora Jitsi Meet) w Schronie Kultury Europa przy ul. Rolnej 24.

Wyboru na poszczególne funkcje dokonała Rada Nadzorcza na pierwszym posiedzeniu kadencji 2022-2025, bezpośrednio po złożeniu przez radnych uroczystego ślubowania.

Porządek obrad Rady był każdorazowo ustalany przez Przewodniczącego RN, we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który przygotowywał niezbędne materiały, wnioski i projekty uchwał.

Wszystkie protokoły z posiedzeń Rady wraz z podjętymi uchwałami są dostępne i znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej, w biurze Spółdzielni.

Wśród tematów będących przedmiotem obrad należy wymienić :

- zapoznanie członków nowej Rady Nadzorczej z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi sprawowania funkcji radnego
- omówienie wyników ekonomiczno- finansowych Spółdzielni i związanych z nimi propozycjach Zarządu na 2023 rok, zmierzających do zapewnienia stabilizacji finansów SM ROLNA w trwającej rzeczywistości inflacyjnej,
- proponowane zmiany obowiązujących przepisów np. dotyczących sposobu rozliczania mediów,
- wymianę kamer monitoringu,
- możliwości zainstalowania instalacji fotowoltaicznej
- możliwości zainstalowania kolejnej anteny telefonii komórkowej – na budynku Rolna 44-46a
- zakończenia porządkowania spraw terenowo-prawnych nieruchomości przy ul. Rolnej 44-46a, które umożliwi mieszkańcom tego budynku, przekształcenia swoich spółdzielczych praw mieszkaniowych w prawo odrębnej własności lokalu.

Posiedzenia odbywały również stałe komisje powołane na zlecenie Rady :

1. **Komisja Rewizyjna** w składzie: przewodnicząca – Elżbieta Czajka,
członkowie – Marek Skorliński,

Komisja odbyła 2 posiedzenia.

Zajmowała się analizą wydatków Spółdzielni, sprawdzeniem poprawności finansowej faktur związanych z wydatkami oraz badaniem wyników finansowych Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę wydatków za okres od lipca 2022 do grudnia 2022 która dotyczyła działalności Spółdzielni w w/w czasie w tym związanych m.in. z :

- naprawą pionu kanalizacyjnego,
- pracami elektrycznymi wykonanymi na rzecz Spółdzielni,
- obowiązkową deratyzacją,
- naprawą pionów kanalizacyjnych,
- ubezpieczeniem działalności Spółdzielni,
- utrzymaniem Schronu Kultury Europa

Komisja Rewizyjna szczegółowo zapoznała się także z wynikami ekonomicznymi SM L-W „Rolna” w Poznaniu, opierając się na zleconej przez Radę Nadzorczą Opinii Bilansu Spółdzielni 2022. Wszystkie dokumenty finansowo-księgowe stanowiące podstawę oceny działania Spółdzielni w 2022 w zakresie finansów i wyników gospodarczych są umieszczone do publicznej wiadomości na stronie www.smrolna.poznan.pl w rubryce **walne zgromadzenie**.

Należy zauważyć, iż w roku 2022 stan środków finansowych i poziom nadwyżki przychodów nad kosztami z lat poprzednich w całości zapewniają j płynność finansową Spółdzielni.

Szczegółowa ocena działalności finansowo-ekonomicznej SM ROLNA została przedstawiona w sprawozdaniu Komisji Rewizyjnej

2. **Komisja Techniczna** w składzie: przewodniczący – Andrzej Tomczak
członkowie - Marian Iwaszkiewicz,
- Karol Zemanek

W celu zwiększenia bezpieczeństwa na terenie Spółdzielni Komisja Techniczna zajęła się wymianą aktualnie użytkowanych kamer monitoringu. Po zakończeniu prac widok z nowych urządzeń rejestrujących umożliwia bezbłędne czytanie tablic rejestracyjnych samochodów wjeżdżających na monitorowany teren.

Ponadto Komisja Techniczna badała prawne, ekonomiczne i techniczne możliwości zainstalowania na terenie Spółdzielni instalacji fotowoltaicznej

3. **Komisja Społeczno-Kulturalna** w składzie: przewodniczący: Maria Berthold
członkowie : - Natalia Ból,
- Bernadeta Pasiciel
- Grzegorz Urbańczyk

Członkowie tej Komisji utrzymywali stały kontakt z Zarządem Spółdzielni i współpracowali ze Stowarzyszeniem Schron Kultury Europa pomagając przy organizacji odbywających się tam wydarzeń.

Prace wszystkich Komisji miały swoje odzwierciedlenie w tematach posiedzeń Rady Nadzorczej. Porządek obrad każdego posiedzenia Rady oraz projekty uchwał dostarczane były drogą e-mailową wszystkim członkom do wcześniejszego zapoznania się. Każda uchwała, po szczegółowej analizie i dyskusji, była przyjmowana na posiedzeniu w głosowaniu jawnym.

Komisja Rewizyjna przedstawiła Radzie Nadzorczej ocenę bilansu Spółdzielni za rok 2022.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2021/2022.

Ponadto Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w następującym składzie:

- Roman Kawecki Prezes
- Tomasz Szwałek Z-ca Prezesa
- Lucyla Woźniacka Społeczny zastępca Prezesa

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowanie Zarządowi Spółdzielni oraz jej pracownikom za owocną współpracę w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o pozytywne rozpatrzenie i przyjęcie niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez wszystkich członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 17 maja 2023 roku.

(tu następują nazwiska członków RN)

(-) Marek Skorliński – Przewodniczący Rady Nadzorczej